
02016153112020008



21023

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1615**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του Οικισμού Δομοκός Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 40/31.10.2002, θέμα 56)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την 199/5.7.2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Ιωάννας Τσιμπούρη-Τσαδήμα περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού Δομοκού Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλης ΔΟΜΟΚΟΥ του Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ (αρ. οικισμού Ι), στοίχοι έντεκα (11) με ημερομηνίες κλήρωσης 22.11.91 και 29.3.99, αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11445/Α/8/90, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΔΟΜΟΚΟΥ Ι»

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δεκαπέντε χιλιάδων τετρ. μέτρων (15.000m²) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. Βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δομοκού και ορίζεται με τα στοιχεία (4, 5, 6, 7, 8, 9Α,10, 4) στο 11445/Α/1/88 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και συνορεύει:

Ανατολικά: Με Δημοτική οδό και πέραν αυτού με Ο.Τ. 35

Δυτικά: Με Ο.Τ. 10 (ΚΕΓΕ ΔΟΜΟΚΟΥ)

Βόρεια: Με δημοτικό δρόμο και πέραν αυτού με περιοχή εκτός σχεδίου.

Νότια: Με Δημοτική οδό και πέραν αυτού με οικοδομικά τετράγωνα 11.12.13.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση πού φαίνεται στο από τον Δεκέμβριο του 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού του Ο.Ε.Κ. Σπύρου Δελαπόρτα, ακριβές αντίγραφο του οποίου βρίσκεται στο φάκελο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

Δωρεά από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπ. Γεωργίας).

Απόφαση Νομάρχη 6442/22.8.86/9.2.87.

3. Επί της ανωτέρω οικοδομικής έκτασης των δεκαπέντε χιλιάδων τετρ. μέτρων 15.000 m² εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο 468/Β/89 Φ.Ε.Κ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους οκτακόσια και εβδομήντα πέντε εκατοστά (800,75 m²). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε καθέναν απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση χιλίων εκατό μέτρων τετραγωνικών (1.100,00 τ.μ.).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού δεκατριών χιλιάδων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (13.099,25 τ.μ.) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο που με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια απ' αυτές.

6. Στο 11445/Α/1/88 σχέδιο γενικής διάταξης και στο 11445/Α/88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης (Φ.Ε.Κ. 468/Β/89) ολόκληρο το εκ δεκαπέντε χιλιάδων τετρ. μέτρων 15.000 m² οικόπεδο εμφαίνεται με τους αριθμούς (4, 5, 6, 7, 8, 9Α,10, 4), (κόκκινο χρώμα).

Η πράσινη επιφάνεια του σχεδίου αυτού είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους.

Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό

ένα (Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά έντεκα (11) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες και σαράντα δύο (42) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται απ' τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου διακόσια είκοσι τέσσερα β (224β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (1), (2), (3), και (4) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο Α/1γ2/87 Σχέδιο κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 Σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αρίθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (266‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (348,65) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Η υπ' αρίθμ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (266‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα πέντε τετρ. μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (345,65) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (1) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Η υπ' αρίθμ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (266‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα πέντε τετρ. μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (345,65) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (4) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Η υπ' αρίθμ. τέσσερα (4) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν πέντε τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (105,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα έξι χιλιοστά (266‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα πέντε τετρ. μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (345,65) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου διακόσια είκοσι ένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (5), (6), (7), (8), και (9) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. πέντε (5) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (6) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. έξι (6) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (5) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. επτά (7) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετρ. μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα έξι τετρ. μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (266,57) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα του Α΄ ορόφου (8) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετρ. μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τετρ. μέτρα και ενενήντα εκατοστά (228,90) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα του Α΄ ορόφου (9) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με διαμέρισμα του Α΄ ορόφου (7) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. εννέα (9) διαμέρισμα του Α΄ ορόφου αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετρ. μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα έξι τετρ. μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (266,57) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με διαμέρισμα του Α΄ ορόφου (8) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου διακόσια είκοσι β (220β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (10), (11), (12) και (13) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. δέκα (10) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (11) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. έντεκα (11) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (10) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. δώδεκα (12) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα του Α΄ ορόφου (13) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. δεκατρία (13) διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α΄ όροφο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (12) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου διακόσια είκοσι ένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (14), (15), (16), (17) και (18) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2β/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. δεκατέσσερα (14) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (15) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. δεκαπέντε (15) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (14) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. δεκαέξι (16) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετρ. μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα έξι τετρ. μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (266,57) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (17) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. δεκαεπτά (17) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εξήντα εννέα τετρ. μέτρα και δέκα εκατοστά (69,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια είκοσι οκτώ τετρ. μέτρα και ενενήντα εκατοστά (228,90) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (18) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (16) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. δεκαοκτώ (18) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετρ. μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (80,47), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια τρία χιλιοστά (203‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα έξι τετρ. μέτρα και πενήντα επτά εκατοστά (266,57) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (17) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου διακόσια είκοσι β (220β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (19), (20), (21), και (22) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2δ/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. δεκαεννέα (19) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (20) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (19) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι ένα (21) διαμέρισμα που βρίσκεται στον Α΄ όροφο, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (22) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι δύο (22) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (21) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου διακόσια εικοσιένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (23), (24), (25), (26) και (27) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2β/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. είκοσι τρία (23) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (24) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι τέσσερα (24) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (23) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι πέντε (25) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (26) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι έξι (26) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά

(78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (27) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (25) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι επτά (27) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (26) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου διακόσια είκοσι πέντε β (225β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (47), (48), (49), και (50) διώροφες μονοκατοικίες (μεζονέτες) που φαίνονται στο Α/1ε/87 σχέδιο κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η υπ' αρίθμ. σαράντα επτά (47) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετρ. μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα τέσσερα τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (344,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (48) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Η υπ' αρίθμ. σαράντα οκτώ (48) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετρ. μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα τέσσερα τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (344,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (47) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Δυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (49) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Η υπ' αρίθμ. σαράντα εννέα (49) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετρ. μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα τέσσερα τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (344,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (48) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με διώροφη μονοκατοικία (50) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Η υπ' αρίθμ. πενήντα (50) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εκατόν τρία τετρ. μέτρα και ενενήντα δύο εκατοστά (103,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου διακόσια εξήντα τρία χιλιοστά (263‰) που αντιστοιχούν σε τριακόσια σαράντα τέσσερα τετρ. μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (344,25) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διώροφη μονοκατοικία (49) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου διακόσια είκοσι ένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (42), (43), (44), (45) και (46) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2β/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. σαράντα δύο (42) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (43) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα τρία (43) διαμέρισμα είναι ισόγειο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (42) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα τέσσερα (44) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (45) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα πέντε (45) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (46) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (44) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα έξι (46) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (45) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου διακόσια είκοσι ένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (37), (38), (39), (40) και (41) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2β/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (38) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα είναι ισόγειο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (37) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα εννέα (39) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (40) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (41) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Δυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (39) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. σαράντα ένα (41) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νότια: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Δυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (40) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΕΚΑ (10)

Ο στοίχος δέκα (10) τύπου διακόσια είκοσι β (220β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (33), (34), (35), και (36) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2δ/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (34) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα είναι ισόγειο αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν

πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (55,38), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα χιλιοστά (140‰) που αντιστοιχούν σε εκατόν ογδόντα τρία τετρ. μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά (183,45) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (33) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (36) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα έξι (36) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα έξι τετρ. μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (76,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα πέντε χιλιοστά (195‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια πενήντα πέντε τετρ. μέτρα και μηδέν τέσσερα εκατοστά (255,04) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (35) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΤΕΚΑ (11)

Ο στοίχος έντεκα (11) τύπου διακόσια είκοσι ένα β (221β) περιλαμβάνει τις υπ' αρίθμ. (28), (29), (30), (31) και (32) κατοικίες (διαμερίσματα) που φαίνονται στα Α/1γ/83 και Α/2β/83 σχέδια κατόψεων και στο 11445/Α/8/90 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αρίθμ. είκοσι οκτώ (28) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (29) του ιδίου στοίχου και κτίριο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. είκοσι εννέα (29) διαμέρισμα είναι ισόγειο αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με ισόγειο διαμέρισμα (28) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (31) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα ένα (31) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (32) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (30) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Το υπ' αρίθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Έχει εμβαδόν εβδομήντα οκτώ τετρ. μέτρα και εξήντα εκατοστά (78,60), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εκατόν ενενήντα εννέα χιλιοστά (199‰) που αντιστοιχούν σε διακόσια εξήντα τετρ. μέτρα και τριάντα επτά εκατοστά (260,37) και συνορεύει:

Βορειοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορειοδυτικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοανατολικά: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Νοτιοδυτικά: Με διαμέρισμα Α΄ ορόφου (31) του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 117ΑΚ. Ειδικά τα οκτακόσια τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (800,75 m^2) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ, ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοι-

νοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πράσινο χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του Οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους έντεκα (11) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Δομοκού Ιωάννα Τσιμπούρη-Τσαδήμα και έχει συνταχθεί η 199/5.7.2002 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου. Καταρτίσθηκε δυνάμει των 23/19.3.76 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα 441/5.4.76 και 1296/16.12.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των ως άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν, με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ